

20. FELLES PRESSEMELDING

Newsec og Basale slår seg sammen

Newsec har inngått en avtale med OBOS om kjøp av alle aksjene i Basale. Dette betyr at Newsec Asset Management og Basale vil slå seg sammen fra og med 1. januar 2017. Med dette gjør Newsec et strategisk grep for å befeste sin posisjon i det nordiske markedet. For Basale gir det større muligheter til å vokse i nye retninger og investere ytterligere i sine medarbeidere og kunder.

«Trondheims-baserte Basale kan være stolte av å ha utviklet selskapet til det det er i dag. Basale har vært en god investering for OBOS, og vi tror vi har vært en god og stabil eier for selskapet. Newsec har forvaltning av næringseiendom som sin kjernevirksomhet. Jeg er sikker på at de, sammen med alle de ansatte i Basale, er de rette til å ta selskapet videre», sier konsernsjef Daniel Kjørberg Siraj i OBOS.

Newsec er i dag Nord-Europas ledende selskap innen eiendomsforvaltning. Inkludert Basale, vil Newsec ytterligere bekrefte sin posisjon som en komplett tjenesteleverandør innen rådgivning og forvaltning av eiendom, med ca. 1 000 medarbeidere og ca. 260 mrd. SEK under forvaltning. Hvert år megler Newsec leieavtaler på 0,5 millioner kvadratmeter, gjennomfører transaksjoner for mer enn 30 mrd. SEK, og utfører også verdivurderinger i eiendomsmarkedet med underliggende eiendomsverdi på mer enn 1 000 mrd. SEK.

«Fra Newsecs side ser vi på dette som en fantastisk mulighet for å få tilgang til et kompetent nettverk over hele Norge. Basale er ledende i dette markedsområdet, med mange langsiktige og solide kundeforhold», sier Bjørn Lindeborg, CEO i Newsec Nordic Asset Management AB.

I fremtiden vil Newsec levere forvaltningstjenester i Norge under navnet Newsec Basale, og Hilmar Auran vil bli administrerende direktør i det nye selskapet.

«Jeg er svært fornøyd med å bli en del av Newsec. For meg representerer de fremtidens eiendomsforvaltning, og vi ser frem til å få tilgang til deres kunnskaper og slutte oss til et lag av dedikerte medarbeidere med kunden i fokus», sier Hilmar Auran, administrerende direktør i Basale.

Eiendomsmarkedet blir stadig mer konsolidert, og digitale løsninger utfordrer gamle arbeidsmetoder. En selskapsstruktur som tilbyr medarbeidere og kunder ekspertise på toppnivå, og sikrer fokus på investeringer i ny teknologi, er en konkurransemessig fordel. Newsec Basale kan tilby nettopp dette. Både kunder og medarbeidere vil ha fordeler av at vi blir en del av et konsern med Norden som hjemmebase, hvor innovasjon og engasjement for vårt forretningsområde står i fokus.

For mer informasjon:

Bjørn Lindeborg, CEO Newsec Nordic Asset Management AB

Hilmar Auran, administrerende direktør Basale

Per Hjorth, styreleder Newsec Norway